

Berechnung zur Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum

für den Zeitraum	von	bis
Aktenzeichen	Name	

Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO zu § 82 SGB XII)			
		jährlich in EUR	in EUR
A	Einkünfte aus der Vermietung leerer Wohnungen (s. 3.1)		Anrechnung zu 100 %
B	+ Einkünfte aus der Vermietung möblierter Wohnungen (s. 3.1)		Anrechnung zu 80 %
C	+ Einkünfte aus der Vermietung möblierter Zimmer (s. 3.1)		Anrechnung zu 70 %
D	+ Einkünfte aus der Vermietung Leerzimmer (s. 3.1)		Anrechnung zu 90 %
E	+ Einkünfte aus Vermietung / Verpachtung von gewerblichen Räumen, Garagen u.a. (s. 3.2)		
F	+ Aufwendungsbeihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeberzuschuss für den vermieteten / verpachteten Teil (s.3.3)		
G	= Gesamt-Einkünfte		
H	jährliche Ausgaben nicht vermögensbildender Art (s. Ziff. 5.1)		
I	+ jährlich nicht umlegbare Betriebskosten (s. Ziff. 5.2)		
J	Zwischensumme (Zeile H + Zeile I)		
K	./.. jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung _____ (Anteil nach Ziff. 2.3 des Betrages aus Zeile J) x Betrag aus Zeile J		
L	= jährliche Gesamt-Ausgaben für vermietete / verpachtete Flächen (Zeile J minus Zeile K)		
M	jährlicher Überschuss / Verlust für vermietete / verpachtete Flächen (Zeile G minus Zeile L)		
N	Monatliche Einnahmen bzw. Verluste aus Vermietung und Verpachtung		

Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung (§ 22 SGB II bzw. § 29 SGB XII)			in EUR
O	Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (s. Zeile K)		
P	Auf die eigene Wohnung entfallende Betriebskosten (siehe Ziff. 5.2.4)		
Q	./.. Wohngeld (Lastenzuschuss)		
R	= jährliche Gesamt-Ausgaben für die eigene Wohnung (Zeile O + Zeile P ./.. Zeile Q)		
S	+ vermögensbildende Ausgaben (s. Ziffer 4.3)	<input type="checkbox"/> werden nicht anerkannt, weil <input type="checkbox"/> werden anerkannt in Höhe von _____ <input type="checkbox"/> werden darlehnsweise anerkannt in Höhe von _____	
T	jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung (Zeile R + anerkannte Beträge der Zeile S)		
U	monatlich anzuerkennende Ausgaben für die eigene Wohnung		

Im Auftrag