|  |
| --- |
| Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen**bei Haus- und Wohnungseigentum**  |
| für den Zeitraum  | **vom/ab**  | **bis**  |
| Aktenzeichen | **Name** |

**Datenschutzrechtliche Belehrung gemäß § 67a Sozialgesetzbuch - Zehntes Buch (SGB X)**: Die Erhebung der nachfolgenden Daten erfolgt aufgrund

[ ]  der Beantragung von Arbeitslosengeld II/Sozialgeld nach dem Sozialgesetzbuch - Zweites Buch (SGB II)

[ ]  der Beantragung von Sozialhilfe nach dem Sozialgesetzbuch - Zwölftes Buch (SGB XII)

[ ]  zu prüfender Unterhaltspflicht.

Rechtsgrundlage für die Erhebung ist § 67 a SGB X. Ihre Mitwirkungspflicht dazu ergibt sich beim Arbeitslosengeld II/Sozialgeld und bei der Sozialhilfe aus § 60 Sozialgesetzbuch - Erstes Buch (SGB I), bei zu prüfender Unterhaltspflicht aus § 60 SGB II, § 117 SGB XII. Sofern eine Verkehrswertermittlung des Hausgrundstückes erforderlich wird, werden nur die Daten zum Grundstück an die kommunale Bewertungsstelle weitergegeben.

###### Zusatz für Unterhaltspflichtige

[ ]  Ich bin bereit, Unterhalt mindestens in einer Höhe zu leisten, die Arbeitslosengeld II/Sozialgeld/Sozialhilfe entbehrlich macht. Deshalb fülle ich diesen Vordruck nicht aus.

 Ort, Datum Unterschrift

|  |
| --- |
| **1. Angaben zum Grundstück** |
| Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr, Postleitzahl, Ort) | Grundbuchamt, Blatt      |
| Eigentümer (Namen, Straße, Haus-Nr, Postleitzahl, Ort)      | Bei Miteigentum        Anteil |
| Bezugsfertigkeit des Hauses bzw. der Wohnung      | Gesamtwohnfläche       qm | Gesamtfläche der gewerblichen Räume      qm | Zahl der Garagen      |

|  |
| --- |
| **2. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft** |
| 2.1Anzahl der Wohnräume | 2.2Wohnfläche in m²  | 2.3Anteil an der Gesamtnutzfläche in % | 2.4Wohngeld / Aufwendungs­beihilfen bzw. -darlehn / Arbeitgeber­zuschuss / Eigenheimzulage | 2.5Mietwert (m² x EUR/m² x 12) |
|       |       |       |       € |       € |

|  |
| --- |
| **3. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung** (**Bitte Nachweise für die Einnahmen beifügen**) |
| **3.1 Wohnungen / Zimmer** Lage im Haus (z.B. Erdgeschoss links,  1. Obergeschoss rechts etc.) | Wohn-flächein m² | leere Wohnung | möbliertes Zimmer | möblierte Wohnung | Leerzimmer | monatliche Miete ohne Neben-kosten in EUR  | Jahressummein EUR |
|       |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |  |
|       |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |  |

Muster LKT/Städtetag NRW Stand 12/2015

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |  |
|       |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |  |
|       |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |       |
| 3.2 **Gewerbliche Räume, Garagen, Werbeflächen, Einnahmen aus Dienstbarkeiten**  |
|  (Art der Nutzung) | mtl. Einnahmen in EUR | Jahres-summein EUR |
|       |       |
|       |       |
| 3.3 **Aufwendungs­beihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeber­zuschuss für den vermieteten / ver­pachteten Teil** |       |
| 3.4 **Roheinnahmen** in EUR (Summe 3.1 bis 3.3) |

|  |
| --- |
| Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen**bei Haus- und Wohnungseigentum**  |
| für den Zeitraum  | **vom/ab**  | **bis**  |
| Aktenzeichen**ss** | **Name** |

|  |
| --- |
| **4. Belastungen** **(Bitte Nachweise für die Belastungen beifügen**)  Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen. |
| Gläubiger | 4.1SchuldsummeAnfangsschuld in EUR | 4.2Restschuld in EUR | 4.3Tilgung/Leibrente in EUR jährlich | 4.4Zinsen in EUR jährlich |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |

|  |
| --- |
| **5. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind** Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen. |
| **(Bitte Nachweise für die Ausgaben beifügen)** | zusammen in EUR jährlich |
| **5.1** **Ausgaben für Gesamtobjekt** |
| 5.1.1 Schuldzinsen (siehe Ziffer 4.4) |       |
| 5.1.2 Dauernde Lasten |       |
| 5.1.3 Erhaltungsaufwand (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird (siehe nachstehend), können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem  Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden: [ ]  15% bei Bezugsfähigkeit vor dem 01.01.1925 [ ]  10% bei Bezugsfähigkeit nach dem 31.12.1924 |       |
|  **oder** Aufwendungen laut Anlage |       |
| **Summe 5.1 in EUR** |  |
| **5.2 Betriebsausgaben für Gesamtobjekt** |
| 5.2.1 Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge  |
| Grundsteuer in EUR      | Straßenreinigung und Müllabfuhr in EUR      | Wassergeld in EUR      |       |
| Abwassergebühr in EUR      | Feuer-, Sturm-, Hagelversicherung für den Grundbesitz in EUR      | Sonstiges in EUR      |
| 5.2.2 Aufwendungen zur Bewirtschaftung: Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen  werden (siehe nachstehend), 1% der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen  Wohnung |       |
|  **oder** Aufwendungen laut Anlage zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohnungseigentums  (z.B. Umlagen, Kosten für Heizungswartung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Flurbeleuchtung o.ä.) |       |
| **Summe 5.2 in EUR** |       |
| 5.3 ggf. weitere, nicht auf den Mieter umlegbare Betriebskosten (Bitte erläutern und Nach-weise beifügen!) |       |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Von Mietern gezahlte Nebenkosten (**Bitteletzte Abrechnung beifügen!**)** |        |

Nach Ablauf des oben genannten Zeitraumes haben oder werden sich folgende Änderungen ergeben

|  |
| --- |
|  |

Die meinen/ unseren Anteil an dem Hausgrundstück betreffenden Angaben habe ich/haben wir wahrheitsgemäß ausgefüllt.

Die unter Ziffer 4 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Erwerb/Bau bzw. die Instandsetzung der o.g. Wohnungen aufgenommen.

Ort, Datum (Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin) (Unterschrift des Ehegatten, sofern Miteigentümer)