

# Berechnung zur Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum

<b>für den Zeitraum</b>	<b>vom/ab</b>	<b>bis</b>
Aktenzeichen	Name	

Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO zu § 82 SGB XII)			
		jährlich in EUR	in EUR
A	Einkünfte aus der Vermietung leerer Wohnungen (s. 3.1)		Anrechnung zu 100 %
B	+ Einkünfte aus der Vermietung möblierter Wohnungen (s. 3.1)		Anrechnung zu 80 %
C	+ Einkünfte aus der Vermietung möblierter Zimmer (s. 3.1)		Anrechnung zu 70 %
D	+ Einkünfte aus der Vermietung Leerzimmer (s. 3.1)		Anrechnung zu 90 %
E	+ Einkünfte aus Vermietung / Verpachtung von gewerblichen Räumen, Garagen u.a. (s. 3.2)		
F	+ Aufwendungsbeihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeberzuschuss für den vermieteten / verpachteten Teil (s.3.3)		
<b>G</b>	<b>= Gesamteinkünfte</b>		
H	jährliche Ausgaben nicht vermögensbildender Art (s. Ziff. 5.1)		
I	+ jährliche nicht umlegbare Betriebskosten (falls vorhanden) (s. Ziff. 5.3)		
J	Zwischensumme (Zeile H + Zeile I)		
K	./.. jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung _____ % (Anteil nach Ziff. 2.3) x Betrag aus Zeile H		
<b>L</b>	<b>= jährliche Gesamt-Ausgaben für vermietete / verpachtete Flächen</b> (Zeile J minus Zeile K)		
<b>M</b>	<b>jährlicher Überschuss / Verlust für vermietete / verpachtete Flächen</b> (Zeile G minus Zeile L)		
<b>N</b>	<b>monatliche Einnahmen bzw. Verluste aus Vermietung und Verpachtung</b>		

Berechnung der lfd. Aufwendungen für eigene Wohnung (§ 22 SGB II bzw. § 35 SGB XII)		
		in EUR
O	<b>Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben</b> [Anteil nach Ziff. 2.3 x (Zeile H minus Betrag aus Ziff. 5.1.3)] _____ % x _____ EUR	
P	<b>Auf die eigene Wohnung entfallende Betriebskosten</b> (Anteil nach Ziff. 2.3 x Betrag aus Ziff. 5.2) _____ % x _____ EUR	
Q	./.. Wohngeld (Lastenzuschuss)	
<b>R</b>	<b>= jährliche Gesamt-Ausgaben für die eigene Wohnung</b> (Zeile O + Zeile P ./.. Zeile Q)	
S	<b>+ vermögensbildende Ausgaben</b> (s. Ziffer 4.3) <input type="checkbox"/> werden <b>nicht</b> anerkannt <input type="checkbox"/> werden anerkannt in Höhe von _____, <b>weil</b> <input type="checkbox"/> werden darlehensweise anerkannt in Höhe von _____, <b>weil</b>	
<b>T</b>	<b>jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung</b> (Zeile R + anerkannte Beträge der Zeile S)	
<b>U</b>	<b>monatliche Aufwendungen für die eigene Wohnung</b> (Zeile T geteilt durch 12)	

Muster LKT/Städte-  
tag NRW  
LKT/Städte-  
tag NRW

Im Auftrag

\_\_\_\_\_ (Datum und Unterschrift)