|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Berechnung zur Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen **bei Haus- und Wohnungseigentum** | | |
| für den Zeitraum | **vom/ab** | **bis** |
| Aktenzeichen | Name | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO zu § 82 SGB XII)** | | | | | |
|  | |  | jährlich in EUR |  | in EUR |
| A | Einkünfte aus der Vermietung leerer Wohnungen | (s. 3.1) |  | Anrechnung zu 100 % |  |
| B | + Einkünfte aus der Vermietung möblierter Wohnungen | (s. 3.1) |  | Anrechnung zu 80 % |  |
| C | + Einkünfte aus der Vermietung möblierter Zimmer | (s. 3.1) |  | Anrechnung zu 70 % |  |
| D | + Einkünfte aus der Vermietung Leerzimmer | (s. 3.1) |  | Anrechnung zu 90 % |  |
| E | + Einkünfte aus Vermietung / Verpachtung von gewerblichen Räumen, Garagen u.a. (s. 3.2) | | | |  |
| F | + Aufwendungs­beihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeberzuschuss für den vermieteten / ver­pachteten Teil (s.3.3) | | | |  |
| G | **= Gesamt-Einkünfte** | | | |  |
| H | jährliche Ausgaben nicht vermögensbildender Art (s. Ziff. 5.1) | | | |  |
| I | + jährliche nicht umlegbare Betriebskosten (falls vorhanden) (s. Ziff. 5.3) | | | |  |
| J | Zwischensumme (Zeile H + Zeile I) | | | |  |
| K | ./. jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung        % (Anteil nach Ziff. 2.3) x Betrag aus Zeile H | | | |  |
| L | **= jährliche Gesamt-Ausgaben für vermietete / verpachtete Flächen** (Zeile J minus Zeile K) | | | |  |
| M | **jährlicher Überschuss / Verlust für vermietete / verpachtete Flächen** (Zeile G minus Zeile L) | | | |  |
| N | monatliche Einnahmen bzw. Verluste aus Vermietung und Verpachtung | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berechnung der lfd. Aufwendungen für eigene Wohnung (§ 22 SGB II bzw. § 35 SGB XII)** | |  |
|  |  | in EUR |
| O | **Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben** [Anteil nach Ziff. 2.3 x (Zeile H minus Betrag aus  Ziff. 5.1.3)] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % x \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |  |
| P | **Auf die eigene Wohnung entfallende Betriebskosten** (Anteil nach Ziff. 2.3 x Betrag aus Ziff. 5.2)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % x \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |  |

Muster LKT/Städtetag NRW Stand: 12/2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Q | **./. Wohngeld (Lastenzuschuss)** | |  |
| R | **= jährliche Gesamt-Ausgaben für die eigene Wohnung** (Zeile O + Zeile P ./. Zeile Q) | |  |
| S | **+ vermögensbildende Ausgaben**  (s. Ziffer 4.3) | werden **nicht** anerkannt | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | werden anerkannt in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_, **weil** |  |
|  | werden darlehensweise anerkannt in Höhe von \_\_\_\_\_\_, **weil** |  |
| T | **jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung** (Zeile R + anerkannte Beträge der Zeile S) | |  |
| U | **monatliche Aufwendungen für die eigene Wohnung** (Zeile T geteilt durch 12) | |  |

Im Auftrag

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Datum und Unterschrift)